

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, ВНИИССОК п, Березовая ул, 11**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 446 256,93
Получено денежных средств	3 422 345,81
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
Работы по управлению	1 045 947,58
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	147 526,52
Диспетчерская служба	9 690,49
Услуги паспортного стола МФЦ	1 683,58
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	172 343,78
Текущий ремонт хоз.способом	1 018 433,23
Текущий ремонт подрядным способом	2 016 969,41
Обслуживание лифтового хозяйства	498 955,78
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	1 857,82
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	10 889,47
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	1 729,20
Техобслуживание ИТП	136 662,01
Обеспечение пожарной безопасности	15 085,31
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	67 147,85
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	21 544,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	495 851,27
Содержание мусоропровода	141 641,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	361 987,30

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	74 835,46
Направленно исковых заявлений	3 575 418,19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	759 137,06